



preventivo

Francesco La Iacona architetto

certificatore energetico

(iscrizione all'Albo Certificatori n. 18596)

Via Francesco De Sanctis, 41
20141 MILANO (MI)
C.F. LCNFNC72D30B428K
P.I. 04385490968
Cell. 329.3278670 - 324.6297740
e-mail: francesco@flay.eu

Spett.le
via
cap - Città

Alla c.a. del Sig.
Amministratore Pro- tempore
Sig.
Tel..... Fax

Milano,
Prot.

Oggetto: Preventivo per prestazione professionale relativa alle procedure necessarie per la redazione di Certificazione Energetica (ACE) di appartamenti facenti parte del complesso edilizio residenziale " _____ " sito in (MI), via

A seguito di Vostra gradita richiesta, siamo a presentare, per una Vostra valutazione tecnico-economica, la nostra migliore offerta riguardante lo svolgimento di tutte le prestazioni necessarie per la redazione e rilascio della certificazione energetica (ACE) di uno o più appartamenti facenti parte del complesso edilizio residenziale di cui all'oggetto.

La consulenza professionale proposta, per l'espletamento delle procedure di cui all'oggetto, consiste in:

1. **Sopralluogo** dell'immobile da certificare (data e ora da concordare)
2. **Sopralluogo** dei singoli appartamenti da certificare (data e ora da concordare)
3. **Sopralluogo** locale impianto centralizzato (data e ora da concordare)
4. Redazione del **certificato originale**, timbrato e spedito tramite posta prioritaria o consegna a brevi mano presso il domicilio del richiedente
5. Invio di copia dell'ACE presso il **Catasto Energetico**
6. **Inserimento del Comune Catastale**, dato fondamentale per identificare un immobile al catasto, poichè non sempre coincide con il Comune amministrativo.

Documentazione necessaria di Vs. competenza da consegnare in copia

Il giorno stabilito del sopralluogo **dovranno essere consegnati i seguenti documenti** (possono anche essere inviati scansionati via e-mail all'indirizzo: certificatoenergetico@flay.eu):

- Fotocopia del documento d'identità e codice fiscale del/degli intestatario/i dell'appartamento (copia fronte e retro)
- Visura catastale recente
- Planimetria catastale aggiornata dell'appartamento
- Documenti dell'impianto di riscaldamento centralizzato: modulo TL.
Nel caso di impianto centralizzato vanno fotocopiate (o scansionate) le pagine compilate del "libretto di impianto" e vanno comunicati i millesimi di riscaldamento dell'appartamento. Queste informazioni, solitamente, sono a disposizione **dell'amministratore o dal manutentore della caldaia.**

Documentazione e informazioni utili per il sopralluogo

Per conoscere le prestazioni energetiche è necessario effettuare un sopralluogo nei luoghi per indagare sulle caratteristiche geometriche, fisiche e impiantistiche dell'edificio oggetto della certificazione energetica.

La data e l'ora del sopralluogo sarà preventivamente concordato con il proprietario dell'immobile.

Il sopralluogo nell'appartamento ha una durata, in media, di circa 30/60 minuti.

Prima di misurare le murature, le finestre e alcune distanze utili, si pongono alcune domande al proprietario, o ad un suo rappresentante, relative a:

- dati identificativi del proprietario e intestazione della fattura (nome, indirizzo, codice fiscale etc).
- anno di costruzione dell'edificio (visionare vecchi rogiti o altri documenti)
- numero di piani e numero degli appartamenti dell'edificio.
- eventuali fonti rinnovabili di energia che alimentano l'appartamento (es. solare termico).
- eventuale Legge 10/91 ("*progetto prestazioni energetiche*")
- eventuali piante dell'immobile e degli appartamenti
- eventuali schede tecniche di componenti delle murature, solai, ecc.
- eventuali documenti relativi ad infissi, capitolati dei lavori ed altre informazioni inerenti le caratteristiche "energetiche" dell'appartamento

La certificazione energetica presuppone un rilievo per il calcolo di superfici e volumi ed il rilievo di termosifoni/ elementi scaldanti.

Indicazione prezzi applicabili

| | |
|--|-----------|
| ➤ Per appartamento singolo | €. 150,00 |
| ➤ Per appartamenti fino a 20 unità | €. 90,00 |
| ➤ Per appartamenti da 21 a 50 unità | €. 65,00 |
| ➤ Per appartamenti da 51 a 150 unità | €. 60,00 |
| ➤ Per appartamenti da 151 fino a 250 unità | €. 55,00 |

Nei prezzi offerti sopraindicati si intendono **esclusi**:

- oneri per tassa di registrazione presso il Catasto Energetico (10 euro)
- oneri cassa previdenziale del certificatore 4%
- iva 21%

Restano esclusi gli oneri per le spese di spedizione del certificato ai singoli richiedenti, che verranno addebitate in fattura.

Pagamenti

- ✓ Acconto 20% ad accettazione dell'incarico
- ✓ Saldo 80% al rilascio della Certificazione Energetica

da effettuarsi mediante Bonifico Bancario indicando nella causale "Compenso per consulenza Certificazione Energetica prot. Off_12/12"

Tempi per espletamento delle procedure

Da valutare in funzione del numero effettivo di richieste ed almeno a partire da **30** giorni lavorativi dal ricevimento del pagamento dell'acconto del 20% ad accettazione dell'incarico.

Qualora riteneste interessante tale offerta qui presentata, ci rendiamo disponibili ad un successivo incontro nel quale andremo ad analizzare con Voi eventuali chiarimenti e dettagli.

Ringraziando fin d'ora per la cortese attenzione che vorrete dedicare alla nostra proposta e con l'augurio di poter intraprendere tale rapporto di lavoro, resto a Vs. completa disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e/o eventuali altre collaborazioni future.

L'occasione è gradita per porgerVi cordiali saluti.

Arch. Francesco La Iacona